

常州市武进区洛阳镇谈家头村便民服务中心项目公示材料

常州市武进区洛阳镇谈家头村便民服务中心项目地块位于常州市武进区洛阳镇谈家头村，武南路以北，戴洛路以西，占地面积约为 1710m²。本地块一直为建设用地和农用地，地块内北侧为球场，南侧主要种植桃树，地势整体较为平坦。地块南侧为车道隔路为空地，再往南为武南路，西侧为商铺及工业厂房，北侧为谈家头村委会和谈家头幼儿园，东侧为戴洛路隔路为商铺和空地。

根据常州市自然资源规划局武进分局提供的《常州市武进区洛阳镇谈家头村便民服务中心项目选址范围图》，见图 2.4-1，本地块规划为村庄公共服务用地。

受常州市武进区洛阳镇人民政府的委托，江苏蓝智生态环保科技有限公司于 2023 年 10 月开展土壤污染状况调查。调查共布设 3 个水土复合井（6m），1 个土壤对照点，1 个民井对照点。土壤分析项目包括：重金属（8 项，含六价铬、总铬）、挥发性有机物（27 项，含单环芳香烃、卤代芳烃等）、半挥发性有机物（11 项，含苯酚类、多环芳烃类等）、pH；地下水分析项目包括：重金属（8 项，含六价铬、总铬）、挥发性有机物（27 项，含单环芳香烃、卤代芳烃等）、半挥发性有机物（11 项，含苯酚类、多环芳烃类等）、pH。

调查结果表明：（1）本次调查土壤检测 GB36600 中的污染物指标 46 种，检出土壤污染物 7 种（不含 pH），污染物检出率 15.22%；土壤检出因子中浓度均低于《建设用地土壤污染风险管控标准》第一类用地筛选值标准，无超标点位，无超标数据。

(2) 本次调查共检测地下水指标 46 种, 检出地下水污染物 3 种(不含 pH), 污染物检出率 6.52%; 地下水样品各检出数据中各检出因子均在《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017) 中 IV 类标准范围内, 无超标点位, 无超标数据。

综上, 本地块土壤污染物含量不超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018) 规定的第一类建设用地土壤污染风险筛选值; 地下水污染物含量均不超过《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017) 的 IV 类标准值及其他相应标准; 符合规划用地土壤环境质量要求, 本地块不属于污染地块, 能满足相应的规划要求。